

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

на заключение договора в форме присоединения по безвозмездному пользованию нежилым помещением для размещения Центра прототипирования государственного автономного учреждения «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области»

г. Кострома

22 декабря 2022 г.

1. В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящий документ является публичной офертой – предложением государственного автономного учреждения «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области» (далее – ГАУ ЛИРПКО, Ссудополучатель), адресованным неопределенному кругу лиц – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, имеющим намерение заключить с ГАУ ЛИРПКО договор безвозмездного пользования нежилым помещением для размещения Центра прототипирования государственного автономного учреждения «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области» (далее – Ссудодатель).

2. В случае принятия изложенных в настоящей Оферте условий Ссудодатель, осуществляющий ее акцепт, заключает со Ссудополучателем в форме присоединения договор безвозмездного пользования нежилым помещением для размещения Центра прототипирования государственного автономного учреждения «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области» (далее – Договор) на условиях, изложенных в настоящей Оферте и приложениях к ней. Договор заключается на безвозмездной основе. Срок действия Договора, требования к помещению указываются в Договоре, являющемся приложением к настоящей Оферте.

3. Оферта является срочной: действует с 23 декабря 2022 года до 30 декабря 2022 года включительно. 22 декабря 2022 года настоящая Оферта размещается на официальном сайте Ссудополучателя в сети Интернет (<https://moybusiness44.ru>).

4. Акцепт настоящей Оферты осуществляется путем направления Ссудодателем на адрес Ссудополучателя: 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2., подписанного, скрепленного печатью (при наличии) Ответа о полном и безоговорочном согласии с условиями, изложенными в настоящей Оферте (форма ответа – Приложение № 1), подписанного и скрепленного печатью (при наличии), с приложением следующих документов:

1) надлежаще заверенной копии доверенности на подписание документов от лица Ссудодателя (при необходимости);

2) надлежаще заверенной копии выписки из ЕИРН об объекте недвижимости, полученной не ранее, чем за 10 рабочих дней до дня подписания ответа на публичную оферту;

3) надлежаще заверенной копии экспликации этажа здания, на котором находится предлагаемое помещение (при передаче в безвозмездное пользование части помещения необходимо указать границы данной части помещения);

4) в случае нахождения недвижимого имущества на праве аренды, безвозмездного пользования:

- копии соответствующих договоров (заключенных на неопределенный срок или с окончанием срока действия не ранее чем до 20 декабря 2028 года);

- в случае необходимости получения согласия арендодателя/ссудодателя/иного законного владельца – оригиналы писем от указанных лиц о согласии на передачу недвижимого имущества в безвозмездное пользование.

5. Все существенные условия Оферты содержатся в Договоре, являющемся приложением к настоящей Оферте. Договор считается заключенным с момента получения Ссудополучателем ответа по форме согласно приложению № 1 к настоящей Оферте с первым обратившимся Ссудодателем. Первый обратившийся Ссудодатель определяется согласно записи в журнале регистрации входящих документов ГАУ ЛИРПКО. В целях обеспечения своих прав Ссудополучатель вправе требовать проставления отметки о получении с указанием даты и времени получения, а также входящего номера документа.

6. Исполнитель оставляет за собой право без объяснения причин вносить изменения в Оферту отменять её, в связи с чем, лица, заинтересованные в принятии Оферты должны самостоятельно контролировать наличие изменений в ней.

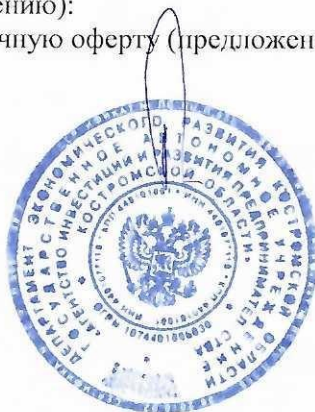
7. Уведомление об изменении Оферты Исполнитель обязан разместить на официальном сайте Ссудополучателя в сети Интернет (<https://moybusiness44.ru>) в виде информационного сообщения не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты вступления таких изменений в силу.

8. В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящей Оферты Сеудополучатель направляет подписанный со своей стороны договор, а Сеудодатель обязуется в течение 3 (трёх) рабочих дней вернуть подписанный им договор.

Приложения к публичной оферте (предложению):

1. Приложение № 1. Форма ответа на публичную оферту (предложение).
2. Приложение № 2. Форма Договора.

Заместитель директора



М.В. Петровский

Форма

ДОГОВОР
безвозмездного пользования нежилым помещением для размещения Центра
прототипирования государственного автономного учреждения «Агентство инвестиций и развития
предприимательства Костромской области»

г. Кострома

«__» _____ 202 г.

Государственное автономное учреждение «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице директора Михалевской П.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили в форме присоединения настоящий договор, далее «Договор», согласно условий публичной оферты (предложения) от 22 декабря 2022 года на заключение договора в форме присоединения по безвозмездному пользованию нежилым помещением для размещения Центра прототипирования государственного автономного учреждения «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области», о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Судодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Судополучателю, а Судополучатель обязуется принять указанные ниже нежилые помещения либо части нежилых помещений (далее – помещение), расположенные в здании по адресу _____ общей площадью не менее 120 кв. м. для размещения и эксплуатации станка с УЧПУ электроэрозионного проволочно-вырезной прецизионной точности, модель «AW3L», серийный номер АМ 170209, дата выпуска – 2018 год, инвентарный номер 10124400001 (далее – станок), и своевременно возратить их в исправном состоянии с учетом нормального износа:

1.1.1. помещение, кадастровый номер _____, целевое назначение – размещение и эксплуатация металлообрабатывающих станков;

1.2. Помещение принадлежит Судодателю на праве _____,
(собственности/безвозмездного пользования/аренды/хозяйственного ведения/оперативного управления)

что подтверждается _____,
(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

1.3. Судодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Помещение соответствует следующим требованиям:

- адрес местонахождения: г. Кострома;
- входная группа, а также внутренняя организация помещения (дверные проемы, коридоры) которого обеспечивают беспрепятственный доступ людей с ограниченными возможностями;
- не располагается в подвальной помещении;
- строение, в котором оно расположено, не имеет капитальных повреждений несущих конструкций.

1.5. Улучшения помещения, произведенные Судополучателем за счет собственных средств и согласованные с Судодателем, являются собственностью Судополучателя.

1.6. При расторжении настоящего Договора Судодатель возмещает стоимость согласованных улучшений на момент их произведения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Судодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить доступ Судополучателю для осмотра помещения, передать помещение в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целью согласно п.1.4. настоящего Договора, в фактическое владение и пользование и подписать передаточный акт (Согласно форме,

утвержденной приложением № 1 к настоящему Договору). Передача должна быть осуществлена в январе 2023 года.

2.1.2. Безвозмездно и под контролем представителя Ссудополучателя осуществить работы по: демонтажу станка, расположенного по адресу: 156019, г. Кострома, ул. Щербини Петра, д. 23, здание производственного корпуса № 1, часть нежилого помещения № 1 (ком. № 100, 101, 102) на 1-ом этаже;

перевозке, монтажу и пуско-наладке станка в помещении, указанном в п. 1.1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт помещения.

2.1.4. Предоставлять беспрепятственный доступ в помещение сотрудников Ссудополучателя, а также иных лиц со стороны Ссудополучателя, перечень которых письменно согласован со Ссудодателем.

2.1.5. Не предоставлять доступ в помещение лиц, за исключением работников Ссудодателя, перечень которых письменно не согласован со Ссудополучателем.

2.1.6. Не допускать использования станка лицами, не уполномоченными на то Ссудополучателем.

2.1.7. Уведомлять в письменной форме за 1 (один) рабочий день до наступления предполагаемой даты о необходимости нахождения работников Ссудополучателя в помещении.

2.1.8. При незамедлительной необходимости устранять в помещении протечки, затопления, задымления, воспламенения, обрушения и иные повреждения имущества, которые создают невозможность использования помещения по целевому назначению согласно настоящему Договору без соблюдения обязанности, установленной п.2.1.7. настоящего Договора. При наступлении событий, установленных в п.2.1.8. настоящего Договора, Ссудодатель уведомляет в письменной форме об этом Ссудополучателя не позднее дня, следующего за днем наступления событий.

2.1.9. Обеспечить помещение, указанное в п. 1.1.1. Договора охраной, электроэнергией и отоплением в части своей эксплуатационной ответственности, а также обеспечить вывоз производственных, бытовых и иных отходов, путем заключения соответствующих договоров с третьими лицами для оказания данных услуг. Ссудодатель в случае получения запроса Ссудополучателя обязуется предоставить копии заключенных договоров в срок, не превышающий три рабочих дня.

2.1.10. В случае потери права Ссудодателя на помещение, указанное в п. 1.1.1. настоящего Договора, по любым причинам немедленно в течение 24 часов уведомить об этом Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Соблюдать правила эксплуатации помещения.

2.2.2. Не передавать помещение в аренду или в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать помещение в залог.

2.3.3. После окончания срока действия настоящего Договора передать его Ссудодателю на основании акта возврата.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. Срок рассмотрения претензии стороной составляет 10 рабочих дней со дня получения претензии. При невозможности достижения согласия, между Сторонами возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Костромской области.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. За нарушение Ссудодателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.6 настоящего Договора, Ссудодатель уплачивает Ссудополучателю штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый факт использования станка лицами, не уполномоченными на то Ссудополучателем.

3.6. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

3.7. Сеудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Сеудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Сеудодателя.

4. Срок Договора. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Договор заключен с момента получения Сеудополучателем акцепта публичной оферты на неопределенный срок.

4.2. Сеудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Сеудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Сеудодателя предоставляет помещение в пользование третьему лицу.

4.3. Сеудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если помещение в силу обстоятельств, за которые Сеудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Сеудодателем обязанности передать помещение;

- при обнаружении факта использования станка лицами, не уполномоченными на то Сеудополучателем;

- по любому иному основанию.

4.4. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону. Датой расторжения договора в таком случае является дата получения извещения о расторжении другой Стороной. При несоответствии помещения требованиям, установленным в п.1.4. настоящего Договора в акте приема-передачи помещения делается соответствующая отметка, договор считается незаключенным.

4.6. Сеудополучатель обязан не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора вернуть помещение Сеудодателю по акту возврата в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Сеудодателя, один - у Сеудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Форма. Акт приема-передачи недвижимого имущества (Приложение №1);

5.3.4. Форма. Акт приема-возврата недвижимого имущества (Приложение №2).

5.4. Письменная форма переписки по настоящему Договору считается соблюденной при направлении информации почтовым отправлением либо отправлением по адресу электронной почты, согласно реквизитам, указанным в п.6 настоящего Договора.

6. Реквизиты Сторон

Сеудополучатель	Сеудодатель
ГАУ «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области» ИНН 4401077110 КПП 440101001 ОГРН 1074401006030 Юридический/фактический адрес: 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2, оф.8 К/С 03224643340000004101 в ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома,	

л/с 140040029 в Департаменте финансов
Костромской области
БИК 013469126
КС 140200502
ЕКС № 40102810945370000034
Тел. (4942) 42-35-83

Директор ГАУ АИРiКО:

Михалевская Н.О.

Форма

Акт приема-передачи недвижимого имущества

г. Кострома

«__» _____ 202__ г.

Государственное автономное учреждение «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Михалевской Н.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приемки-передачи недвижимости (нежилого помещения) (далее - Акт) по Договору безвозмездного пользования нежилым помещением для размещения Центра прототипирования государственного автономного учреждения «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области» (далее - Договор) от «__» _____ 202__ г. о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставляет в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает указанные ниже нежилые помещения либо части нежилых помещений, расположенные в здании по адресу _____ общей площадью ____ кв. м.:

1.1.1. помещение, кадастровый номер _____, общая площадь ____ кв.м., целевое назначение – размещение и эксплуатация металлообрабатывающих станков

2. Указанное Помещение осмотрено Ссудополучателем. Характеристика технического состояния Помещения при осмотре _____ и позволяет/ не позволяет его использовать в целях, предусмотренных п. 1 Договора. Ссудополучатель не имеет/имеет претензий к техническому состоянию Помещения.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

4. Подписи Сторон:

Ссудополучатель .

Ссудодатель

Директор

(Михалевская Н.О.)

М.П.

_____ (_____)

М.П. (при наличии)

Ссудополучатель	Ссудодатель
<p>ГАУ «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области»</p> <p>ИНН 4401077110 КПП 440101001 ОГРН 1074401006030 Юридический/фактический адрес: 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2, оф.8 К/С 03224643340000004101 в ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, л/с 140040029 в Департаменте финансов Костромской области БИК 013469126 КС 140200502 ЕКС № 40102810945370000034 Тел. (4942) 42-35-83</p> <p>Директор ГАУ АИРШКО:</p> <p style="text-align: center;">Михалевская Н.О.</p>	

Форма

Акт приема-возврата недвижимого имущества

г. Кострома

«__» _____ 202__ г.

Государственное автономное учреждение «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице директора Михалевской И.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приемки-передачи недвижимости (нежилого помещения) (далее - Акт) по Договору безвозмездного пользования нежилым помещением для размещения Центра прототипирования государственного автономного учреждения «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области» (далее - Договор) от «__» _____ 202__ г. о нижеследующем:

1. Судополучатель возвращает Судодателю, а Судодатель принимает указанные ниже нежилые помещения либо части нежилых помещений (далее – помещение), расположенные в здании по адресу _____, общей площадью ____ кв. м.:

1.1.1. помещение, кадастровый номер _____, общая площадь ____ кв.м., целевое назначение – размещение и эксплуатация металлообрабатывающих станков

2. Указанное Помещение соответствует состоянию, в котором имущество было передано Судополучателю.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Судодателя и Судополучателя.

4. Подписи Сторон:

Судополучатель

Судодатель

Директор

(Михалевская И.О.)
М.П.

(_____)
М.П. (при наличии)

Судополучатель	Судодатель
ГАО «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области» ИНН 4401077110 КПП 440101001 ОГРН 1074401006030 Юридический/фактический адрес: 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2, оф.8 К/С 03224643340000004101 в ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, л/с 140040029 в Департаменте финансов Костромской области БИК 013469126 КС 140200502 ЕКС № 40102810945370000034 Тел. (4942) 42-35-83 Директор ГАО АИРШКО: Михалевская И.О.	