

**Обзор
нормативных
актов**

31 марта 2022 года

#3

Уважаемые коллеги!

Предлагаем вашему вниманию новый дайджест актов Правительства РФ в таких сферах, как поддержка ряда отраслей промышленности, регулирование долевого строительства, госзакупок, ипотечного кредитования, ЖКХ, импорта товаров, уплаты налогов и порядка въезда иностранных граждан на территорию РФ.

Долевое строительство. До 31 декабря 2022 года застройщики освобождены от уплаты неустойки, штрафов и пеней за несвоевременную сдачу в 2022 г. объектов по договорам долевого участия.

Экономическое развитие и инновационная экономика. Расширен список регионов, которые смогут получать господдержку на создание промышленных парков и технопарков.

Поддержка ряда отраслей промышленности:

- ▶ на 1 год продлён срок выполнения инвестиционных обязательств в лесопромышленном комплексе;
- ▶ российские станкостроители и производители металлообрабатывающего оборудования, работающие в условиях санкций, освобождены от казначейского сопровождения авансовых платежей.

Обязательная маркировка молочной продукции для фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов отложена до 1 декабря 2023. На этот же срок перенесена передача **информации в систему мониторинга маркировки** образовательными и медицинскими учреждениями, закупающими молоко и бутилированную воду.

До 1 сентября 2022 г. отложена передача информации в систему мониторинга маркировки продовольственными магазинами о проданной молочной продукции, до 1 марта **2023 г.** — по бутилированной воде.

Операторам связи разрешено не хранить трафик общедоступных теле- и радиоканалов. На один год приостанавливается требование ежегодного 15-процентного увеличения цифровых ёмкостей для хранения накопленной информации.

Поддержка импорта.

Постановлением правительства РФ разрешается ввоз в РФ востребованных оригинальных товаров иностранного производства без согласия правообладателей (так называемый «параллельный импорт»).

Госзакупки. Компании, участвующие в госзакупках, смогут получать в 2022 году в качестве аванса до 90% от цены контракта. Правило распространяется на госкон-

тракты, финансируемые из федерального бюджета. Регионы могут применять аналогичные положения для контрактов.

Льготное ипотечное кредитование. С 1 апреля максимальный размер кредита в рамках программы «Льготная ипотека» будет увеличен с 3 млн. до 12 млн. рублей на покупку новостроек в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях. Для остальных регионов предельный размер кредита вырастет до 6 млн. рублей. Льготная ставка по договорам с 1 апреля — до 12% годовых. По программам «Сельская ипотека» и «Дальневосточная ипотека» ставки не изменяются.

Упрощенное налогообложение. Правительство РФ продлило срок уплаты налога по упрощенной системе на шесть месяцев с последующей рассрочкой в течение полугода.

Электроэнергетика. При определении тарифов 2022 и 2023 гг. не применяются некоторые положения постановления Правительства РФ от 29.12.2011 г. N 1178 в части расходов на реализацию инвестиционных проектов.

С 18 марта по 1 мая 2022 разрешён въезд на территорию РФ с территорий третьих стран граждан ЛНР, ДНР и Украины, и ряда других категорий граждан.

Содержание

<u>1. Постановление Правительства РФ от 26 марта 2022 г. № 479.....</u>	<u>05</u>
<u>2. Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 491</u>	<u>06</u>
<u>3. Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 492.....</u>	<u>06</u>
<u>4. Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 502</u>	<u>06</u>
<u>5. Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 507.....</u>	<u>07</u>
<u>6. Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 506.....</u>	<u>07</u>
<u>7. Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 508</u>	<u>07</u>
<u>8. Постановление Правительства РФ от 30 марта 2022 г. № 512</u>	<u>08</u>
<u>9. Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 498.....</u>	<u>08</u>
<u>10. Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 505</u>	<u>08</u>
<u>11. Распоряжение Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 655-р.....</u>	<u>09</u>
<u>12. Распоряжение Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 656-р</u>	<u>10</u>

Обзор нормативных актов

Постановление Правительства РФ от 26 марта 2022 г. № 479

О долевом строительстве

Постановлением:

- устанавливаются следующие особенности применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций**, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств **по договорам участия в долевом строительстве**:
 - ▶ в период начисления неустойки (пени) по договорам участия в долевом строительстве не включается период, исчисляемый со дня вступления в силу данного постановления до 31 декабря 2022 г. (далее — указанный период);
 - ▶ при определении размера убытков не учитываются убытки, причиненные в указанный период;
 - ▶ проценты, подлежащие уплате участнику долевого строительства за указанный период, не начисляются;
 - ▶ неустойки (штрафы, пени), иные финансовые санкции, подлежащие уплате гражданину — участнику долевого строительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, заключенным исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, не начисляются за указанный период;
- предусматривается:
 - ▶ **контролирующий орган и (или) публично-правовая компания «Фонд развития территорий»** в указанный период **не направляют уведомление о нарушении застройщиком сроков (более чем на 6 месяцев) завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанностей по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства**, который входит в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в Росреестр и его территориальные органы, если такое нарушение возникло в указанный период;
 - ▶ **контролирующий орган** в указанный период **не вправе обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности**, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 491

О создании промышленных парков и технопарков

Постановлением увеличивается число регионов, которые могут получать федеральные субсидии на создание промышленных парков и технопарков. Так, претендовать на субсидии смогут субъекты РФ, **демонстрирующие потенциал развития производственного сектора малого и среднего предпринимательства**. Перечень таких регионов формируется Минэкономразвития на основании сводного рейтинга.

Уточняется методика расчета субсидий, предоставляемых бюджету субъекта РФ в целях софинансирования его расходных обязательств. Первоначально ранжируются проекты по созданию и (или) развитию парков в субъектах РФ, имеющих низкий уровень социально-экономического развития, далее – по регионам, имеющим потенциал развития производственного сектора малого и среднего предпринимательства.

Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 492

О лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуре

Постановлением в связи с ограничениями, введенными со стороны иностранных государств, **на 12 месяцев продляется срок выполнения обязательств инвестора по созданию объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры или по модернизации объектов такой инфраструктуры, предусмотренный в период с 1 марта по 1 сентября 2022 г.** графиком реализации инвестиционного проекта и (или) предписанием о необходимости устранения нарушений.

Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 502

Об экологической экспертизе

Постановлением уточняется, что в случае, если проектная документация объекта федерального, регионального или местного значения относится к объектам государственной экологической экспертизы, подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и которые могут проводиться до выдачи разрешения на строительство объекта, выполняются только после получения положительного заключения такой экспертизы, **за исключением случаев, если такая проектная документация разработана в целях ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также в целях реализации проектов**

рекультивации земель, которые использовались для размещения отходов производства и потребления, в том числе которые не предназначались для размещения отходов производства и потребления.

Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 507

О применении тарифов на электроэнергетику

Постановлением устанавливается, что при определении в 2022 и 2023 гг. тарифов на услуги по передаче электрической энергии не применяются положения Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике в части расходов на реализацию инвестиционных проектов в 2022 году.

Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 506

О поддержке импорта («параллельный импорт»)

Постановлением разрешается ввоз на территорию РФ востребованных оригинальных товаров иностранного производства без согласия правообладателей (легализация так называемого параллельного импорта).

Соответствующий перечень товаров (групп товаров) будет утверждаться Министерством промышленности и торговли РФ по предложениям федеральных органов исполнительной власти. В отношении товаров из перечня, ввозимых в рамках параллельного импорта, будут осуществляться все необходимые таможенные и контрольные процедуры. Кроме того, продукция будет подлежать гарантированному обслуживанию.

Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 508

О льготном ипотечном кредитовании

Постановлением:

Уточняются условия льготных жилищных (ипотечных) кредитов, выданных гражданам РФ:

С 1 апреля 2022 г. увеличивается максимальный размер кредита с 3 млн. до 12 млн. рублей на покупку жилых помещений в новостройках, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Для остальных регионов предельный размер кредита увеличивается до 6 млн. рублей.

Льготная ставка по договорам, заключенным с 1 апреля 2022 г., составляет

до 12 процентов годовых, заключенным до 1 апреля 2022 г. — до 7 процентов годовых.

Срок действия программы остается прежним — до 1 июля 2022 года.

По программам «Сельская ипотека», «Дальневосточная ипотека» ставки не изменяются (3 и 2 процента соответственно).

Постановление Правительства РФ от 30 марта 2022 г. № 512

Об упрощенном налогообложении

Постановлением **продляются на 6 месяцев сроки уплаты налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2021 г., авансового платежа по такому налогу за I квартал 2022 г. для организаций и индивидуальных предпринимателей**, осуществляющих отдельные виды экономической деятельности по установленному постановлением перечню.

К таким видам экономической деятельности, в частности, относятся производство пищевых продуктов, напитков, лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, готовых металлических изделий (кроме машин и оборудования).

Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 498

О хранении трафика

Постановлением:

Исключается трафик общедоступных теле- и радиоканалов, стриминговых сервисов из общего объёма текстовой, голосовой и аудиовизуальной **информации пользователей, который операторы связи обязаны хранить.**

На один год приостанавливается требование ежегодного 15-процентного **увеличения цифровых ёмкостей для хранения накопленной информации.**

Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 505

Об авансовых платежах при заключении госконтрактов

Постановлением:

1. До 31 декабря 2022 г. приостанавливаются:

1. обязательства об установлении в договоре (государственном контракте) о выполнении работ по строительству, реконструкции объектов капитального

строительства государственной собственности субъектов РФ, **авансовых платежей в размере, не превышающем 30 процентов суммы соответствующего договора** (государственного контракта);

2. **условие о перечислении субсидии из бюджета субъекта РФ местным бюджетам** в целях оказания финансовой поддержки выполнения органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

2. Устанавливается, что в **2022 г. главные распорядители средств федерального бюджета, предусматривают** в заключаемых ими договорах (государственных контрактах) на поставку товаров, **средства на финансовое обеспечение** которых:

▶ **подлежат** в случаях, установленных в соответствии с бюджетным законодательством РФ, казначейскому сопровождению, – **авансовые платежи в размере от 50 до 90 процентов суммы договора** (государственного контракта);

▶ **не подлежат** казначейскому сопровождению – **авансовые платежи в размере до 50 процентов суммы договора** (государственного контракта);

3. Устанавливается, что **получатели средств федерального бюджета вправе внести** по соглашению сторон **в заключенные договоры** (государственные контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) **изменения, в части увеличения предусмотренных ими размеров авансовых платежей.**

4. **Высшим исполнительным органам государственной власти субъектов РФ (местным администрациям) рекомендуется включить в договоры** (государственные (муниципальные) контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), а также в ранее заключенные договоры (государственные (муниципальные) контракты) **условия об авансовых платежах согласно установленным размерам.**

Распоряжение Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 655-р

| Об авансовых платежах в станкостроении и металлообработке

Распоряжением **российские производители** металлообрабатывающего оборудования и станков, устройств числового программного управления и отдельных видов инструментов **в 2022 году освобождаются от казначейского сопровождения авансовых платежей**, предоставляемых им в рамках исполнения контрактов за счет государственных субсидий и бюджетных инвестиций.

Распоряжение Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 656-р

| О миграционном контроле для прибывающих в РФ

Распоряжением **разрешается** в период с 18 марта по 1 мая 2022 года **въезд на территорию Российской Федерации** следующей **категорий граждан**:

1. ЛНР, ДНР и Украины, въезжающих в РФ с территорий третьих государств;
2. Республики Казахстан, въезжающих в РФ через российско-казахстанскую государственную границу;
3. въезжающих в РФ через российско-монгольскую государственную границу;
4. РФ, выезжающих из РФ в Республику Абхазия, Республику Южная Осетия, Монголию и Республику Казахстан.