

ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ АКТОВ

Выпуск №8
11 апреля 2022



Уважаемые коллеги!

В новый дайджест вошли последние постановления Правительства РФ, связанные со строительной отраслью, разрешительной деятельностью, федеральными грантами.

Строительная сфера

- ▶ Допускается выдача разрешений на капитальное строительство объектов на двух и более земельных участках, если земельные участки – смежные, принадлежат одному лицу, а также имеют одинаковый вид разрешенного использования. Постановление регулирует строительство капитальных объектов, не являющихся линейными.

Разрешительная деятельность

- ▶ Продлеваются сроки подтверждения компетентности для испытательных лабораторий и органов инспекций, подведомственных ФОИВам, — на 9 месяцев. Для иных аккредитованных лиц — на 6 месяцев.

Софинансирование грантовых проектов

- ▶ Центры Национальной технологической инициативы могут привлечь средства внебюджетных источников для увеличения размера софинансирования своей деятельности по договорам о предоставлении грантов, заключенным до 31 декабря 2022 года.

Содержание

<u>1. Постановление Правительства РФ от 06 апреля 2022 года № 603.....</u>	<u>04</u>
<u>2. Постановление Правительства РФ от 06 апреля 2022 года № 604</u>	<u>05</u>
<u>3. Постановление Правительства РФ от 06 апреля 2022 года № 606</u>	<u>06</u>

Обзор нормативных актов

Постановление Правительства РФ от 06 апреля 2022 года № 603

Об изменениях в строительной сфере

Постановлением **утверждаются Правила выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков.**

В частности:

- 1. Устанавливается, что выдача разрешений на строительство таких объектов капитального строительства в соответствии с утвержденными Правилами допускается при совокупности следующих условий:**
 - ▶ **земельные участки являются смежными;**
 - ▶ **земельные участки принадлежат одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования;**
 - ▶ **земельные участки имеют одинаковый вид разрешенного использования земельного участка, допускающий размещение объекта капитального строительства.**
- 2. Разрешение на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках выдается уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом РФ федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта РФ, органом местного самоуправления, Государственными корпорациями по атомной энергии «Росатом» и «Роскосмос».**
- 3. Лицо, обладающее правами на смежные земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на строительство. К заявлению прилагаются правоустанавливающие документы и градостроительный план земельного участка.**

В отношении смежных земельных участков оформляется один градостроительный план земельного участка, включающий в себя информацию о границах таких участков и о их кадастровых номерах (при их наличии).

Регистрацию градостроительного плана земельного участка и его выдачу заявителю осуществляет орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней

4. Для ввода объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в эксплуатацию заявитель обращается в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию и приложением документов, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Постановление Правительства РФ от 06 апреля 2022 года № 604

Об изменениях в области разрешительной деятельности

Постановлением **уточняются особенности осуществления аккредитации в национальной системе аккредитации.**

1. Устанавливается, что **сроки прохождения процедуры подтверждения компетентности:**
 - ▶ **наступающие для аккредитованных в национальной системе аккредитации испытательных лабораторий (центров) и органов инспекции, подведомственных федеральным органам исполнительной власти, со дня вступления в силу постановления Правительства РФ от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» до 31 декабря 2022 г., переносятся на 9 месяцев;**
 - ▶ **наступающие для иных аккредитованных лиц со дня вступления в силу данного постановления до 1 сентября 2022 г., переносятся на 6 месяцев.**
2. Предусматривается, что **аккредитованные испытательные лаборатории (центры) и органы инспекции, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, вправе в 2022 году участвовать в проведении экспертизы, инструментального обследования, исследований (испытаний), измерений в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с не включенными в утвержденную область аккредитации документами, устанавливающими правила и методы исследований (испытаний) и измерений, а также методы инспекции, без прохождения процедуры расширения области аккредитации**

Постановление Правительства РФ от 06 апреля 2022 года № 606

О смягчении требований к софинансированию федеральных грантов

Постановлением предусматривается увеличение размера софинансирования деятельности центров Национальной технологической инициативы по договорам о предоставлении грантов, заключенным до 31 декабря 2022 года, за счет средств внебюджетных источников.